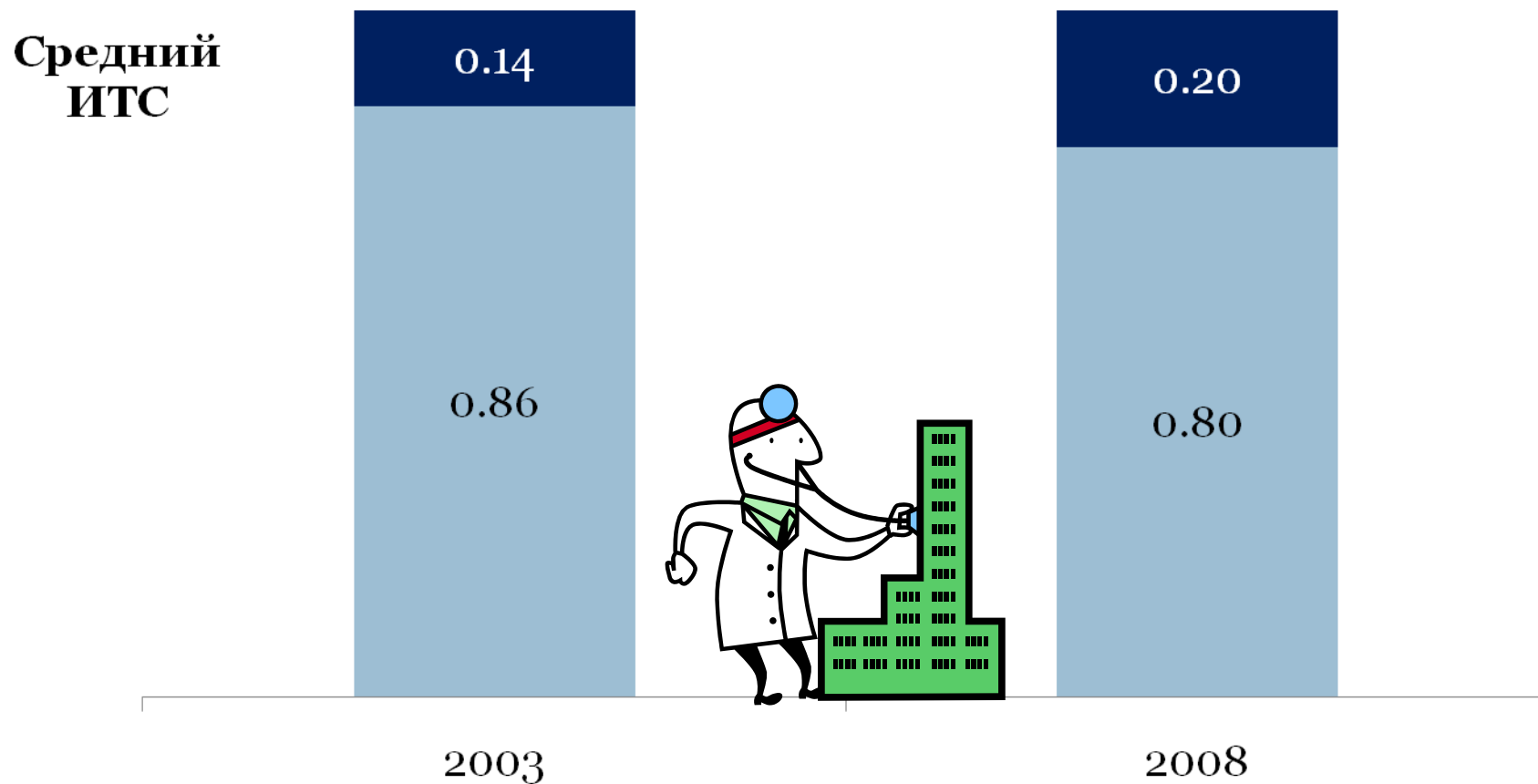


# ИТОГИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ИНСПЕКЦИИ

По материалам аналитической  
записки

# Техническое состояние объектов по итогам инспекций 2002-2003 и 2007-2008 годов

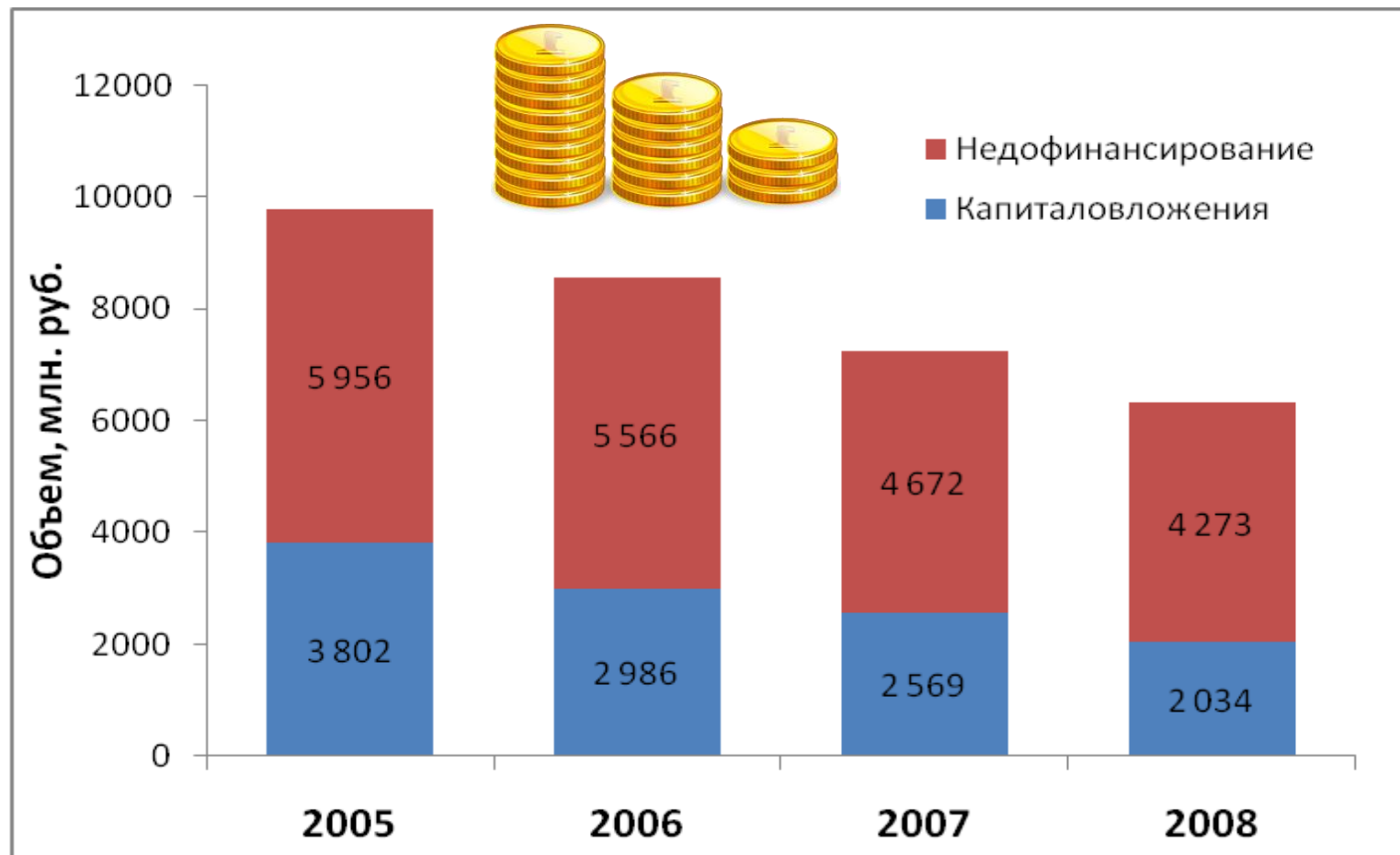


# Рост аварийности



В настоящее время 33 объекта признаны ГУП «Гормост» аварийными. Из этих 33-х сооружений 25 объектов не входят в Постановление Правительства Москвы от 2 мая 2006 года №298-ПП, что может свидетельствовать о неэффективности существующих методов контроля и прогноза технического состояния сооружений.

# Динамика финансирования ремонта инженерных сооружений



# Потребности финансирования

**Общая потребность  
финансирования –  
6.3 млрд. руб. в ценах 2008  
года с учетом НДС-18%, в том  
числе**



- Мосты - 4 895 млн. руб./год
- Транспортные тоннели - 199 млн. руб./год
- Пешеходные переходы - 840 млн. руб./год
- Набережные - 372 млн. руб./год

**Недофинансирование - 60-70%**

# Ущерб от отсрочки ремонта

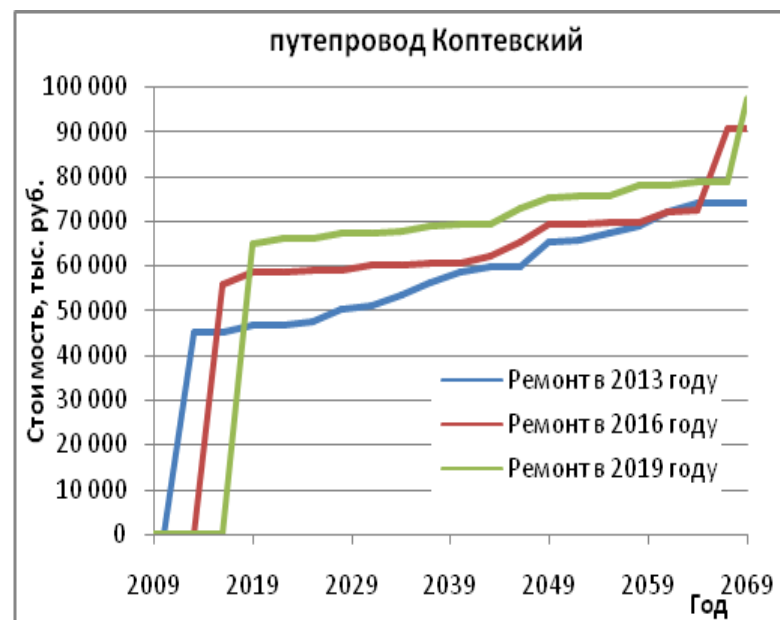
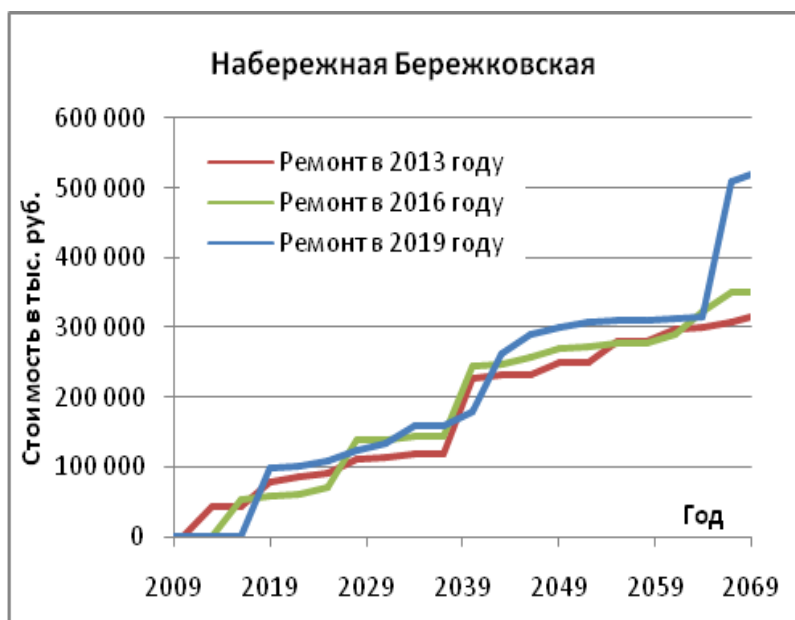


Следствием недофинансирования является отсрочка ремонта сооружения, которая влечет за собой накопление износа и рост издержек, связанных с необходимостью выполнения аварийных работ, применения дорогостоящих видов ремонта для устранения накопленного износа, пересмотра ранее принятых проектных решений, сметных расчетов и т.п.

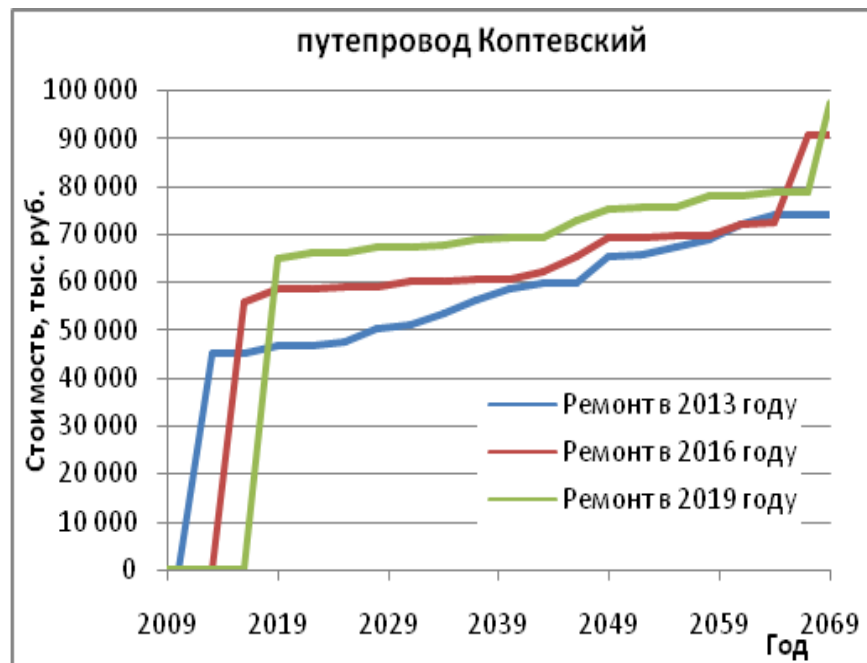
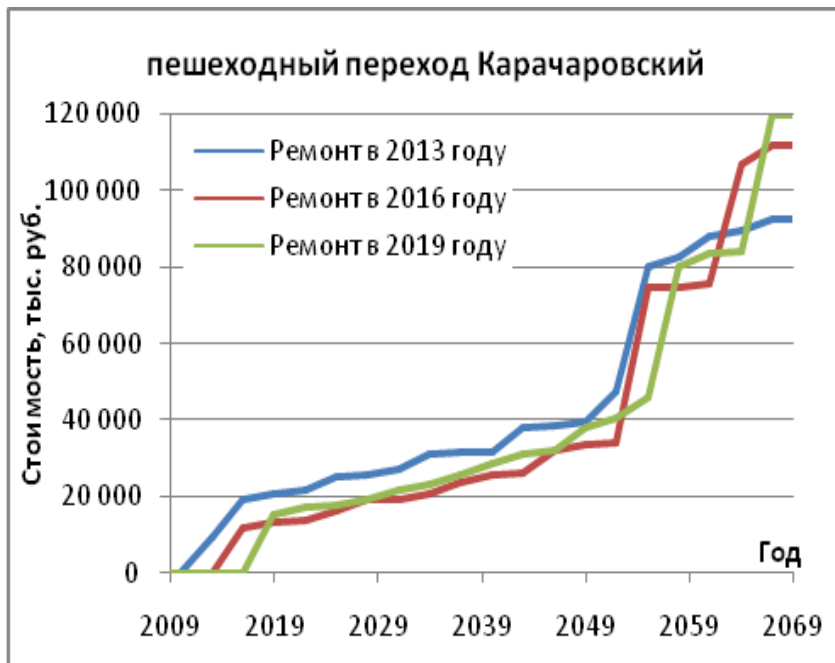


# Ущерб от отсрочки ремонта

при переносе ремонта на 2-3 года среднегодовая приведенная стоимость ремонтов увеличивается до 10%,  
при переносе на 5-6 лет – от 20% до 50%



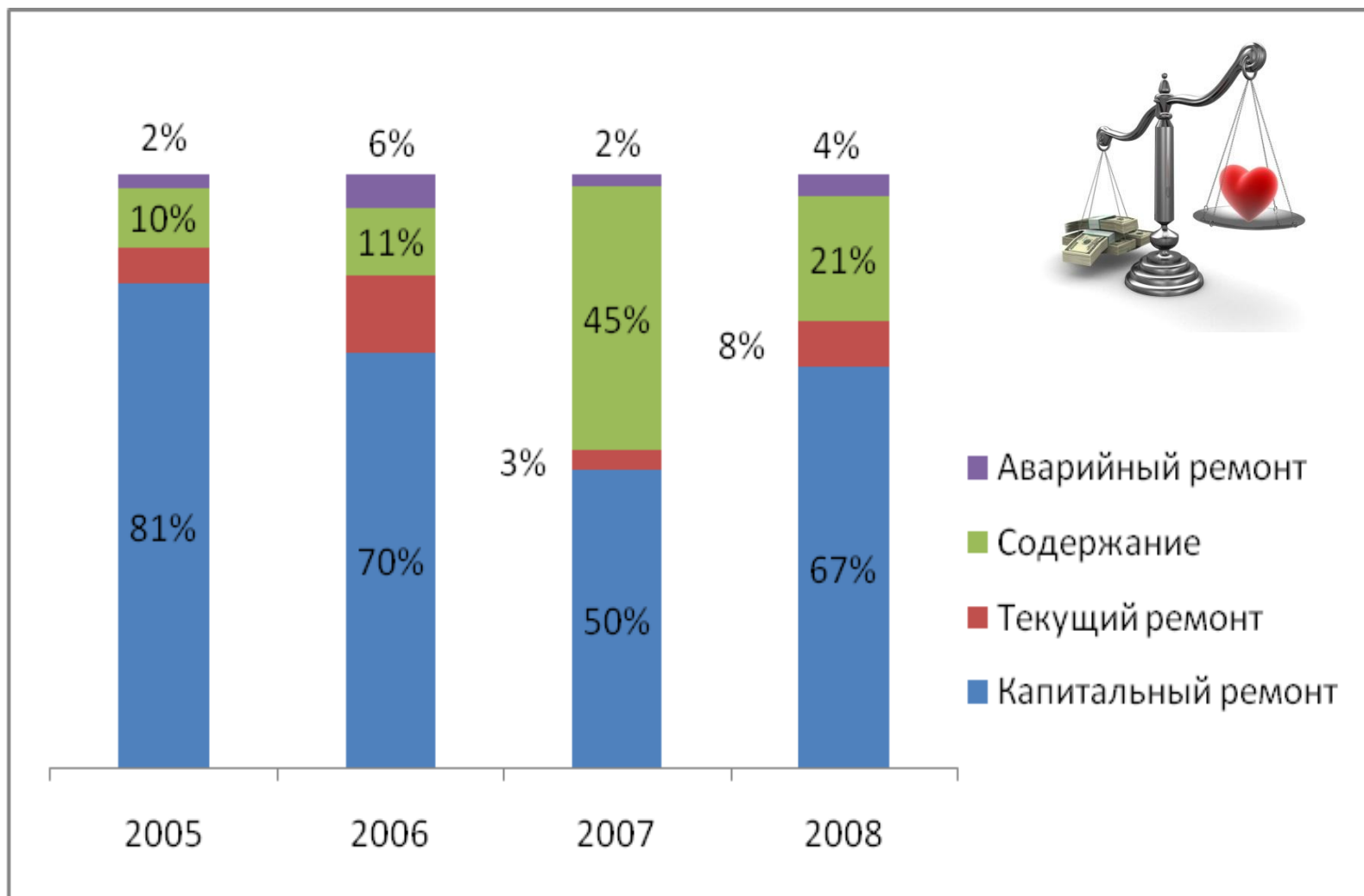
# Ущерб от отсрочки ремонта



с учетом потребностей в финансировании (в ценах 2008 года) ущерб от отсрочки ремонта составляет **200-400 млн. руб./год**

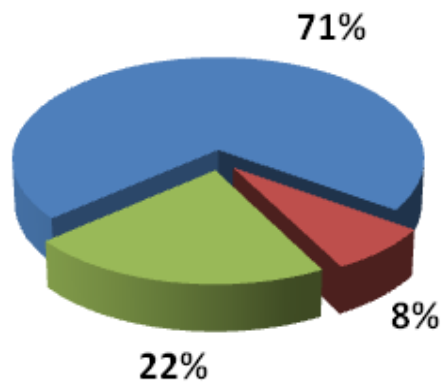


# Структура затрат

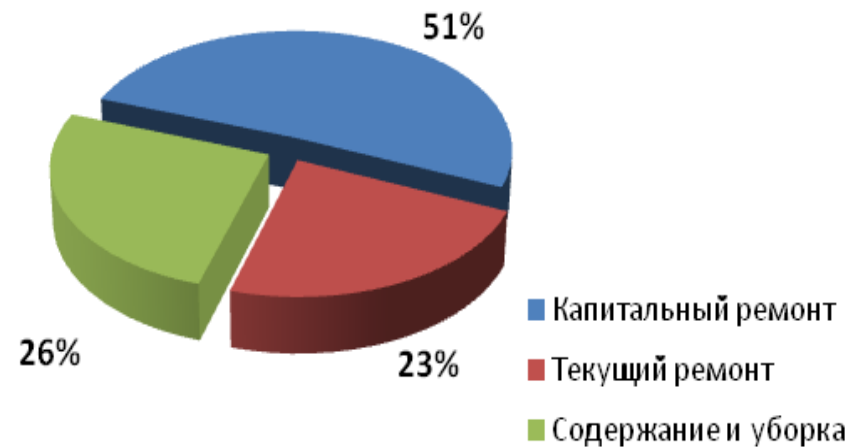


# Структура затрат

Москва  
средний срок службы - 60 лет



Нью-Йорк  
средний срок службы - 75 лет



Доля текущего ремонта в структуре затрат крайне занижена, что с одной стороны приводит к перегрузке затрат на капитальный ремонт, с другой стороны – распылению средств на мелкие и малозначительные работы.

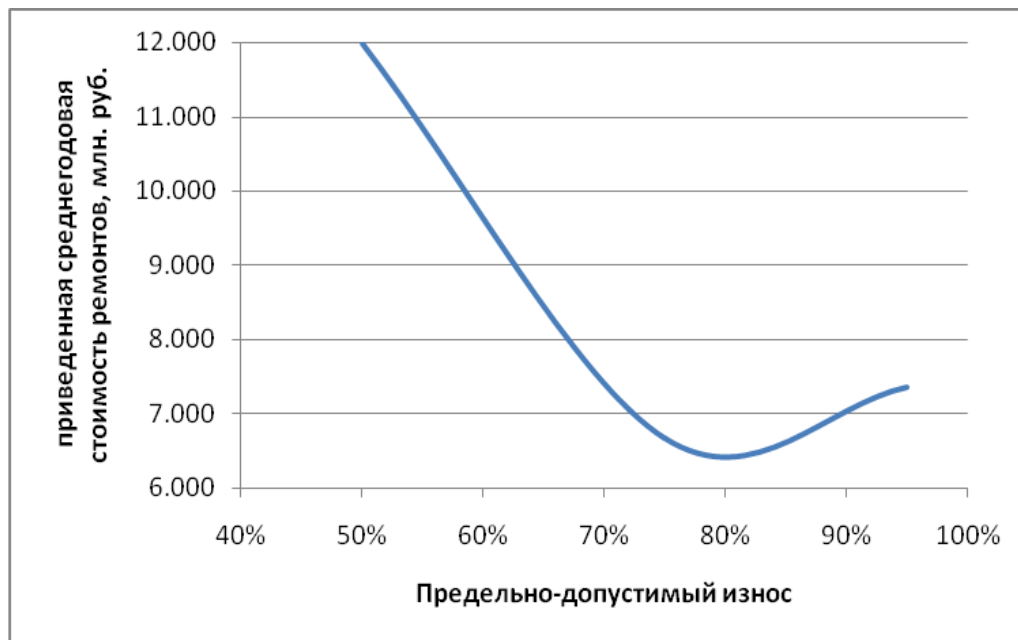
Сложившаяся структура затрат не позволяет обеспечить требуемую долговечность сооружений.

Основными причинами ухудшения состояния инженерных сооружений г. Москвы являются:

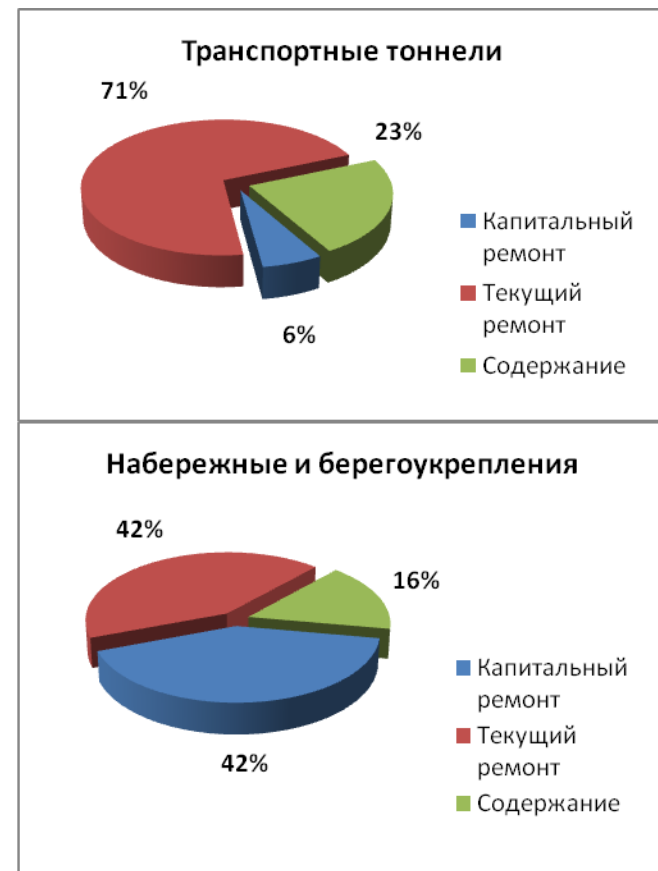
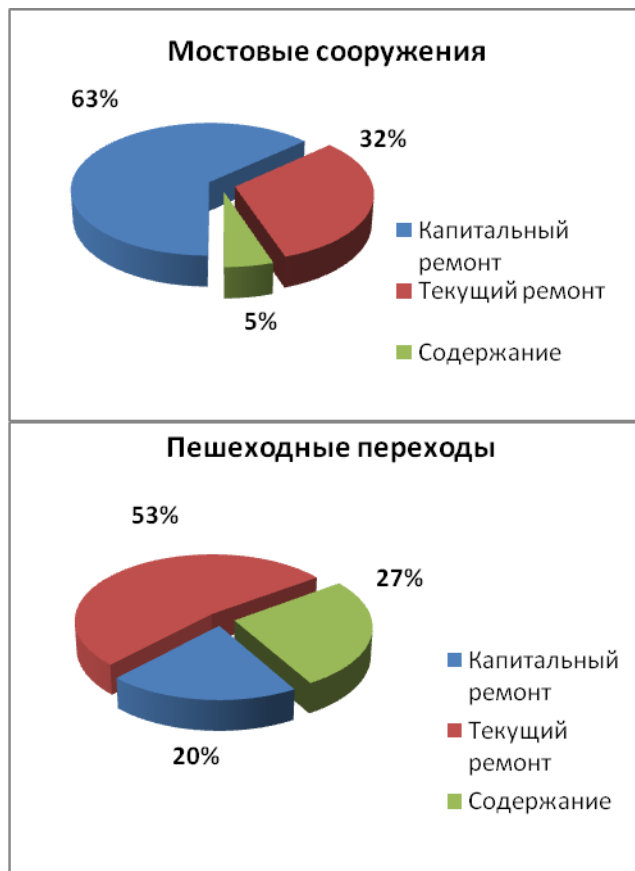
1. Существенное недофинансирование работ по эксплуатации и ремонту.
2. Неэффективное перераспределение бюджета в пользу капитального ремонта и содержания.
3. Отсутствие обоснованных с экономических позиций долгосрочных стратегий всего комплекса ремонтных работ, как на всей сети сооружений, так и по каждому сооружению в отдельности.

# Оптимальный предельно-допустимый износ конструкций

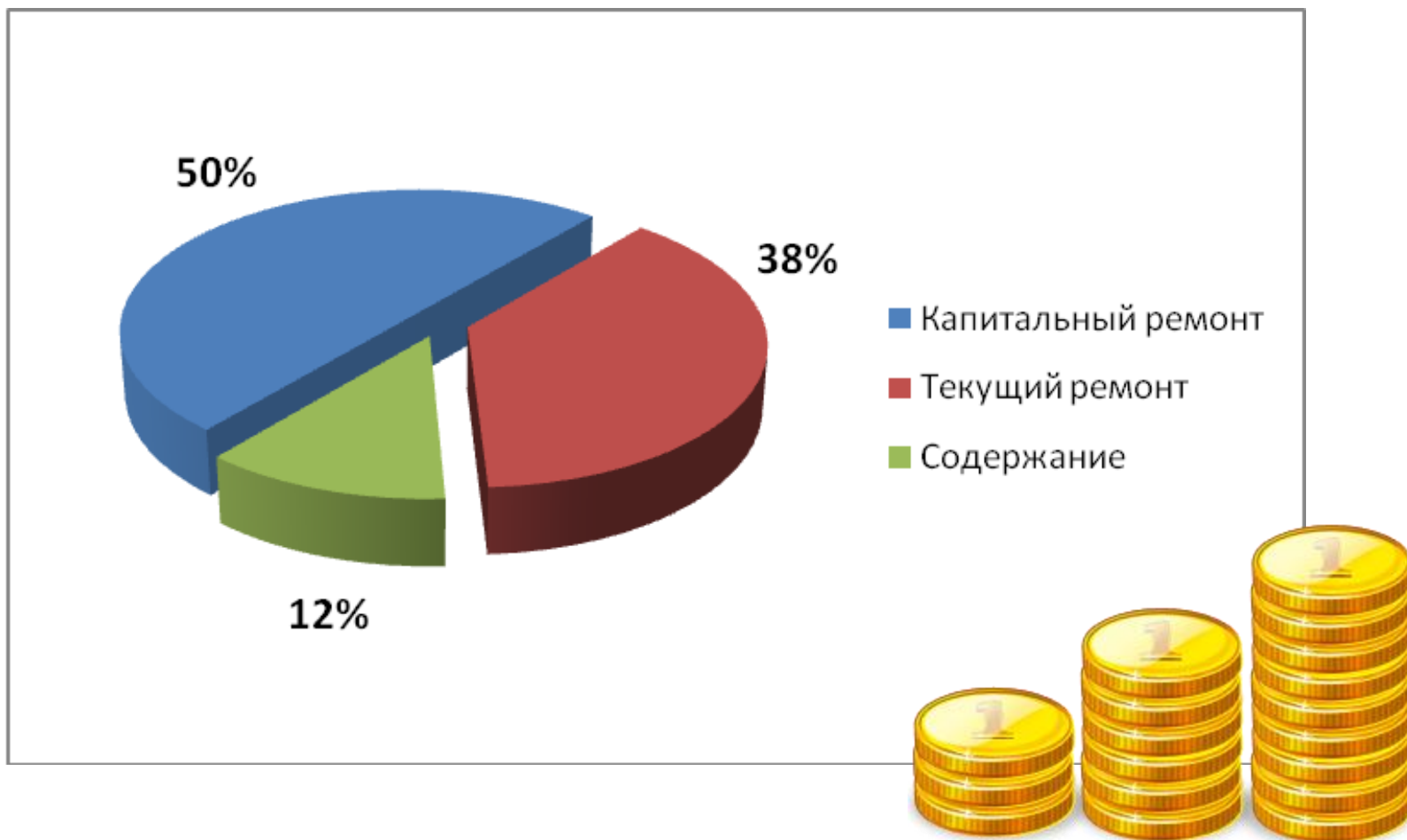
для мостовых сооружений оптимальный ПДИ равен  $0,70 \pm 0,15$ , для остальных видов сооружений –  $0,65 \pm 0,20$ .



# Структура затрат по видам сооружений с учетом их оптимального ПДИ



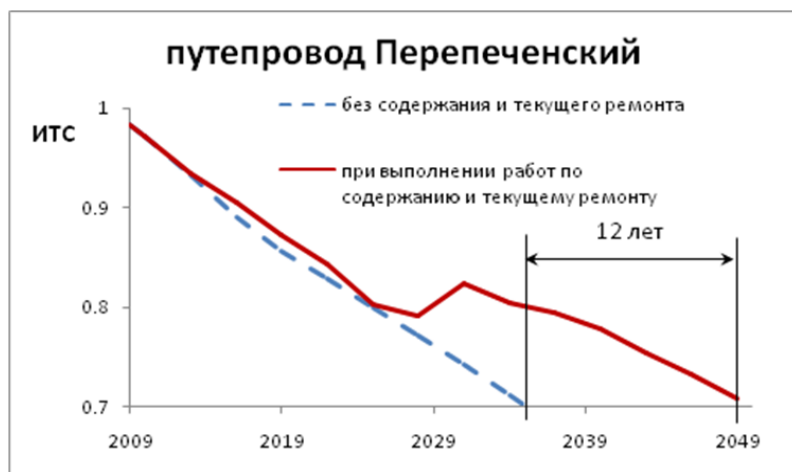
# Оптимальная структура бюджета



# Текущий ремонт и долговечность

Под термином «долговечность» понимается возраст объекта на момент очередного капитального ремонта, который характеризуется ИТС менее 0,7.

За счет своевременного выполнения текущих ремонтов и работ по содержанию долговечность сооружений может быть увеличена от 5 до 30 лет, в среднем около 15 лет в зависимости от конструктивных особенностей сооружения и условий его эксплуатации.





# Пути повышения эффективности капиталовложений

1. В целях обеспечения эффективной эксплуатации инженерных сооружений и снижения издержек предусмотреть выделение бюджетных средств из расчета не менее 6,3 млрд. руб. в год в ценах 2008 года, в том числе:

на капитальный ремонт – не менее 3.15 млрд.руб./год,  
на текущий ремонт – не менее 2,4 млрд. руб./год,  
на содержание – не менее 0,75 млрд. руб./год.

# Пути повышения эффективности капиталовложений

2. В целях повышения эффективности работ по содержанию и текущему ремонту обеспечить планирование и управление ремонтными работами на базе оптимизированных стратегий ремонта, генерируемых и контролируемых средствами СОМ «Гидромост» на основе результатов регулярно проводимых стандартных инспекций.

# Пути повышения эффективности капиталовложений

3. Предусмотреть в затратах на эксплуатацию целевую статью расходов на технический надзор, включая выполнение стандартных инспекций и эксплуатацию информационных систем.